

# **NOTIZIE UTILI 15 APRILE 2024**

## **SEMPLIFICAZIONE DEI MODELLI DI DICHIARAZIONE**

Novità in arrivo in tema di dichiarazioni dei redditi: più semplice il modello 730 precompilato, grazie alla modalità semplificata, fruibile da lavoratori dipendenti e pensionati già da quest'anno. Snelliti anche i modelli di dichiarazione relativi alle imposte sui redditi, Iva e Irap. Le novità sono state disposte dal decreto Adempimenti tributari (Dlgs n. 1/2024), che recepisce alcuni principi direttivi della Riforma fiscale (Legge n. 111/2023) [Circolare n. 8 dell'11 aprile 2024 - pdf](#). Il modello precompilato diventa a crocette. Caselle da spuntare e 730 anche per le partite Iva. È la Circolare delle Entrate a dare le indicazioni operative per le dichiarazioni. Pronto il nuovo 730 con compilazione assistita dell'agenzia delle entrate: i contribuenti vedranno in maniera dettagliata tutte le proprie informazioni nelle mani del fisco (redditi e spese) e dovranno solo confermarle o modificarne l'ammontare che verrà poi automaticamente riportato sul precompilato.

## **SPESE SANITARIE DI PERSONA DECEDUTA**

Nel presupposto che si tratti di una spesa detraibile, si conferma che rientrano tra le spese sanitarie, per le quali la detrazione dall'Irpef spetta nella misura del 19% ([articolo 15, comma 1, lett. c, del Tuir](#)), quelle relative a un familiare deceduto, se sostenute dagli eredi dopo il suo decesso e anche se non era un familiare fiscalmente a carico. Inoltre, come precisa la [circolare n. 122/1999](#) (risposta 1.1.4), nel caso che più eredi abbiano pagato le spese, ognuno di loro potrà usufruire della detrazione per la quota effettivamente sostenuta. (Fisco Oggi, 8 Aprile 2024).

## **LE SPESE CONDOMINIALI DELL'EX PROPRIETARIO VANNO SEMPRE PAGATE**

Chi compra casa non può rifiutarsi di pagare **le spese condominiali** non versate dal venditore. Il pagamento va effettuato, limitatamente all'anno in corso e all'anno successivo, anche quando l'amministratore non rilascia l'attestazione relativa al debito pendente e, più in generale, anche se non è stato consentito di prendere visione dei **documenti giustificativi** di spesa. Infatti, l'inottemperanza alla richiesta di avere chiarimenti sullo stato dei pagamenti degli oneri condominiali, se può rilevare come **grave irregolarità** ai fini della revoca giudiziale del mandatario, non vale certo a giustificare il mancato versamento delle spese da parte del nuovo proprietario, salvo l'onere della prova in capo al condominio nel caso di contestazione sull'ammontare delle stesse. Corte di Cassazione con la recente ordinanza n. 7260 del 19 marzo 2024.

## **VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI, VALIDO L'ACCERTAMENTO AI FINI IMU**

Si all'accertamento basato sui valori venali delle aree fabbricabili per il calcolo dell'IMU. Si tratta, infatti, di fonti presuntive paragonabili ai bollettini di quotazioni di mercato o ai notiziari Istat, nei quali è possibile reperire dati medi presuntivamente esatti con la conseguenza che tali valori venali possono essere utilizzati per l'attività accertativa riferita ad annualità pregresse. Il contribuente ha l'onere di fornire la prova contraria, presentando elementi oggettivi, come ad esempio perizie di parte, capaci di dimostrare il minor valore dell'area edificabile di proprietà. Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Toscana con la sentenza n. 126 del 25 gennaio 2024.

## **FALSE COMUNICAZIONI SUI RIMBORSI, ENNESIMA CAMPAGNA DI PHISHING**

La falsa comunicazione arriva via *mail*. Nel testo si cerca di far cliccare al destinatario un *link* e successivamente far compilare, all'interno di una schermata che ricalca l'aspetto del portale dell'Agenzia delle entrate, un falso modulo di rimborso elettronico, al fine di sottrarre informazioni personali e sensibili.

## **UNICO DIPENDENTE NELL'AREA CONTRATTUALE, SÌ ALLA PROGRESSIONE ORIZZONTALE**

Secondo la Funzione Pubblica è legittimo attivare la progressione orizzontale anche nel caso in cui nella specifica area sia presente un unico dipendente e, quindi, risulti impossibile sia applicare il principio secondo il quale gli aumenti stipendiali spettino ad una quota limitata di dipendenti, sia il principio della selettività. Il [parere di Palazzo Vidoni 27.3.2024, n. 22327](#) è apprezzabile perché risolve un problema derivante dalla contrattazione nazionale collettiva. L'articolo 14, comma 2, del Ccnl 16.11.2022, infatti, prevede che il differenziale stipendiale sia attribuito "mediante procedura selettiva di area": non è affatto improbabile, né raro, che negli enti locali, in particolare di piccole dimensioni, nella singola area (il riferimento è a quelle contrattuali: Operatori, Operatori Esperti, Istruttori e Funzionari ed Elevate Qualificazioni) vi sia un unico dipendente o un unico dipendente che possieda i requisiti per il passaggio.

## **730/2024: DICHIARAZIONE PRESENTATA DAGLI EREDI**

Il Modello 730/2024 può essere utilizzato anche dagli eredi per dichiarare i redditi percepiti nell'anno d'imposta 2023 dal soggetto deceduto. Per le persone decedute dal 1° gennaio 2023 al 30 settembre 2024, la dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta 2023 può essere presentata utilizzando il modello 730/2024 che va presentato, entro il 30 settembre, al Caf o professionista abilitato o presentato telematicamente all'Agenzia delle entrate. Per le persone decedute successivamente al 30 settembre 2024, la dichiarazione dei redditi per l'anno d'imposta 2023 può essere presentata utilizzando esclusivamente il Modello Redditi PF 2024 entro i termini previsti e in particolare come specificato nelle istruzioni: entro il 15 ottobre 2024 se la presentazione viene effettuata per via telematica, direttamente dal contribuente ovvero se viene trasmessa da un intermediario abilitato alla trasmissione dei dati.

A cura di *Antonino Sergi*