

NOTIZIE UTILI 23 GIUGNO 2025

INCENTIVO AL POSTICIPO DEL PENSIONAMENTO: AGGIORNAMENTI

La legge di bilancio 2025 ha ampliato la platea dei beneficiari dell'incentivo al posticipo del pensionamento, includendo nella misura anche i lavoratori che maturano i requisiti per la pensione anticipata ordinaria. L'incentivo, precedentemente riservato solo ai beneficiari di pensione anticipata flessibile (Quota 102), viene ora estesa anche a chi raggiunge i requisiti per la pensione anticipata ordinaria (42 anni e 10 mesi di contributi per gli uomini, 41 anni e 10 mesi per le donne).

Possono accedere all'incentivo i lavoratori dipendenti, pubblici e privati, che:

- sono iscritti all'Assicurazione Generale Obbligatoria (AGO) oppure a forme sostitutive o esclusive;
- maturano entro il 31 dicembre 2025 i requisiti per la pensione anticipata flessibile (Quota 102) o per la pensione anticipata ordinaria;
- scelgono di continuare a lavorare invece di andare in pensione;
- non sono già titolari di pensione diretta (eccetto Assegno di invalidità);
- non hanno raggiunto l'età per la pensione di vecchiaia.

I lavoratori interessati devono presentare domanda online all'Istituto, che verificherà i requisiti e comunicherà l'esito entro 30 giorni. Solo dopo l'autorizzazione dell'Istituto, il datore di lavoro potrà applicare l'esonero. Con la [circolare INPS 16 giugno 2025, n. 102](#) vengono fornite tutte le modalità di applicazione per tutti i settori, inclusi quello domestico e agricolo.

DETRAZIONI SPESE NOTARILI PER ACQUISTO PRIMA CASA

L'[articolo 15](#), comma 1, lett. b), del Tuir, prevede la detrazione, pari al 19%, su un importo non superiore a 4mila euro, degli interessi passivi e relativi oneri accessori sostenuti in relazione a un contratto di mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale. Tra gli oneri accessori sui quali è consentito calcolare la detrazione, rientrano sia l'onorario del notaio per la stipula del contratto di mutuo, sia le spese sostenute dal notaio per conto del cliente come, ad esempio, l'iscrizione e la cancellazione dell'ipoteca. È invece escluso il compenso per il contratto di compravendita dell'immobile.

PUBBLICATO IL BILANCIO DELLO STATO IN BREVE

La Ragion. Gen. dello Stato pubblica il bilancio dello Stato 2025-2027 in breve. [Il bilancio dello Stato 2025-2027 in breve](#)

L'AGENZIA DELLE ENTRATE CERCA 250 TECNICI: PUBBLICATO IL BANDO DI CONCORSO

Il [bando](#) di concorso per l'assunzione, a tempo indeterminato, di 250 funzionari famiglia professionale funzionario tecnico, per le attività relative ai servizi catastali e cartografici, stimativi e osservatorio del mercato immobiliare. Necessita la laurea. Le domande possono essere presentate tramite il [portale InPa](#) fino alle 23,59 del 14 luglio prossimo.

PROFESSIONISTA INFEDELE E CULPA IN VIGILANDO DEL CONTRIBUENTE

La Corte di cassazione, con l'ordinanza n. 13358/2025), ha definito il perimetro della responsabilità del contribuente in materia dichiarativa, stabilendo che "non assolve agli obblighi tributari con il mero affidamento ad un commercialista del mandato a trasmettere in via telematica la dichiarazione alla competente Agenzia delle Entrate, essendo egli sempre tenuto a vigilare, affinché tale mandato sia puntualmente adempiuto, sicché la sua responsabilità è esclusa solo se viene provato un comportamento fraudolento del professionista, finalizzato a mascherare il proprio inadempimento".

LA RIDUZIONE DEL CANONE NON È OPPONIBILE SENZA DATA CERTA

La Corte di Cassazione ([24 aprile 2025](#), n. [10870](#)) ha stabilito che, ai fini della tassazione dei canoni di locazione, la dichiarazione del conduttore non è idonea a conferire data certa alla scrittura privata di riduzione del canone. Ai sensi dell'art. 2704 c.c., il fatto invocato per dimostrare la data certa deve avere un carattere oggettivo, non deve essere riconducibile al soggetto che lo invoca e deve essere sottratto alla sua disponibilità.

DSU PRECOMPILATA: TITOLI DI STATO, LIBRETTI E BFP IN AUTOMATICO FUORI ISEE

Dal 16 giugno è disponibile sul sito INPS la versione aggiornata del servizio per la [DSU precompilata ai fini ISEE](#): come annunciato con l'apposito *Messaggio n. 1895/2025*, chi ricorre alla funzionalità web per compilare la Dichiarazione Sostitutiva Unica potrà in automatico trovare l'esclusione dai valori del patrimonio mobiliare dei titoli di Stato, dei Buoni Fruttiferi Postali e dei Libretti di Risparmio Postale fino a 50mila euro per nucleo familiare.

È IL CHIRURGO ESTETICO A CERTIFICARE L'ESENZIONE DALL'IVA

La gestione IVA della chirurgia estetica presenta un diverso trattamento IVA: la prestazione è esente da IVA se dimostrata, tramite attestazione medica, la finalità terapeutica dell'intervento. Con la risoluzione n. 42 del 12/06/2025, l'Agenzia ritiene, salvo diversa valutazione del ministero della Salute, che tale attestazione possa essere rilasciata da qualunque medico, incluso il chirurgo o medico estetico che esegue la prestazione.

IMU CON RAVVEDIMENTO OPEROSO LIGHT

Dal 17 giugno sarà possibile rimediare a ritardi e errori. Dopo la riforma sanzioni ridotte al 12,5% se il ritardo non supera i 90 giorni.

A cura di *Antonino Sergi*