

NOTIZIE UTILI 01 SETTEMBRE 2025

IMPOSTA DI SUCCESSIONE PIÙ SEMPLICE, NUOVO SERVIZIO CON CALCOLO AUTOMATICO

La dichiarazione di successione diventa più semplice. È attivo da oggi, 16 luglio 2025, per le successioni aperte dal 1° gennaio 2025, l'applicativo che calcola automaticamente l'imposta dovuta dal contribuente all'interno della dichiarazione di successione (quadro EF). La dichiarazione di successione, ricordiamo, deve essere presentata dagli eredi, dai chiamati all'eredità, dai legatari entro dodici mesi dalla data di apertura della successione. Può essere presentata direttamente dal contribuente tramite l'apposito [servizio online](#), presso un ufficio dell'Agenzia o da un intermediario abilitato (ad esempio Caf). In particolare, la [dichiarazione di successione precompilata web](#) offre un percorso dichiarativo più semplice e già arricchito di una serie di informazioni inserite automaticamente. Il servizio, accessibile tramite le credenziali Spid, Carta d'identità elettronica (Cie), Carta nazionale dei servizi (Cns) o Fisconline /Entratel, consente anche la contestuale richiesta di voltura catastale degli immobili dell'asse ereditario. Il contribuente, aprendo il modello preconfezionato dall'Agenzia, troverà già al loro posto i dati anagrafici, i suoi contatti di riferimento noti all'Amministrazione, i dati su terreni e fabbricati e il punto sui pagamenti effettuati. L'utente può validare o modificare i contenuti proposti.

CORREZIONE DATI NEL MODELLO F24

In caso di errori nella compilazione del modello di versamento F24, è possibile chiedere la correzione dei dati tramite il servizio "Civis - Richiesta modifica F24", disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle entrate. Il servizio Civis consente a contribuenti e intermediari di chiedere la modifica dei dati della delega di pagamento per correggere dati come il codice tributo, il periodo di riferimento, il codice fiscale, a condizione che si tratti di tributi gestiti dall'Agenzia delle entrate. Restano esclusi, per esempio, i contributi previdenziali e i tributi locali. (Fonte: Fisco Oggi, 25/06/25).

ESENZIONE IMU ANCHE PER LA DIMORA INDIVIDUALE

Per accedere all'esenzione dal pagamento dell'ICI, come per l'[IMU](#), le verifiche sui requisiti di residenza o dimora abituale devono riguardare solo il possessore dell'immobile e non i suoi familiari. La Corte Costituzionale, con la sentenza n. 112 del 18 luglio 2025, ha chiarito questo concetto sottolineando come, per l'esenzione dall'imposta per l'abitazione principale, occorra che il contribuente vi dimori in modo abituale, mentre non è necessario che vi dimorino anche i suoi familiari. La sentenza, infatti, dichiara l'illegittimità costituzionale della norma messa nero su bianco dal *Dlgs 540/1992*, in tema di ICI, facendo riferimento all'articolo 8 che richiede sia per il possessore dell'immobile sia per i suoi familiari la dimora abituale.

NUDO PROPRIETARIO E USUFRUTTUARIO: DIRITTI E OBBLIGHI VERSO IL CONDOMINIO

Lo Studio numero 24-2025/C del Consiglio Nazionale del Notariato, pubblicato il 4 giugno 2025 sul sito istituzionale dell'ente, affronta il coordinamento tra le norme civilistiche e quelle sul condominio, nel caso in cui un immobile sia gravato da un diritto reale come l'usufrutto.

ASSICURAZIONE SULLA CASA NON INTESTATA AL PROPRIETARIO

Ai sensi dell'articolo 15, comma 1, lett. f-bis), del Tuir, è possibile detrarre un importo pari al 19 per cento delle spese sostenute per i premi relativi alle assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate per unità immobiliari residenziali e relative pertinenze. La detrazione spetta al contraente della polizza, indipendentemente dall'intestazione dell'immobile oggetto della stessa, poiché l'agevolazione è riferibile al bene, anziché alla persona. La detrazione è riconosciuta a condizione che l'onere sia sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento "tracciabili". (Fonte: Fisco Oggi, 22 agosto 2025).

PORTALE GIOVANI INPS DA SETTEMBRE ONLINE E SU APP

Un portale INPS dedicato ai giovani una sezione specifica della [app INPS Mobile](#) con servizi e tutorial dedicati. Il portale e la app offriranno servizi su misura, tutorial, guide e strumenti per orientarsi tra le opportunità disponibili. L'obiettivo è quello di rendere l'istituto sempre più adeguato ad affrontare le sfide di un mondo del lavoro in continua evoluzione, non limitandosi più a erogare servizi di welfare ma potenziando la parte di politiche attive e strumenti di inclusione. Raccoglie tutti i servizi dedicati agli under 34. Dal riscatto della laurea, ai bonus per le giovani famiglie, fino agli incentivi per chi decide di aprire un'impresa.

RATEIZZAZIONE CARTELLE PIÙ SEMPLICE: GUIDA ALLA NUOVA DOMANDA

Nel 2025, grazie al Decreto 110/2024, le regole per la rateizzazione di cartelle di pagamento e avvisi sono più flessibile. A supporto dei contribuenti, l'Agenzia delle Entrate-Riscossione (AdeR) ha pubblicato una guida completa consultabile online, che illustra nel dettaglio le nuove modalità per richiedere piani di pagamento dilazionati.

CREDITO D'IMPOSTA FORMAZIONE GIOVANI IMPRENDITORI AGRICOLI

I giovani agricoltori, che nel 2024 hanno sostenuto spese per la frequenza di specifici corsi di formazione riguardanti la gestione dell'azienda agricola, possono fruire di un contributo pari all'80 per cento dell'importo versato. Con il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate è stato approvato il modello di comunicazione, con le relative istruzioni, da inviare online dal 25 agosto e fino al 24 settembre 2025. [Provvedimento del 24 luglio 2025](#).