

NOTIZIE UTILI 27 OTTOBRE 2025

ONLINE LA GUIDA SULLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER LE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Disponibile, nella sezione "l'Agenzia informa" del sito dell'Agenzia delle entrate, "Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali", aggiornata a ottobre 2025, il vademecum pratico pensato per aiutare i cittadini a orientarsi tra i bonus concessi per l'esecuzione dei lavori di recupero del patrimonio edilizio. [Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali](#)

I COSTI PER I BALCONI PRIVATI SPETTANO AL SINGOLO CONDOMINO

La delibera che dispone l'esecuzione di opere sui balconi esclusivi e ripartisce le relative spese secondo i millesimi di proprietà nei confronti di tutti i condomini è illegittima. Corte di Cassazione (n.25192/2025).

STRESS LAVORO-CORRELATO E RESPONSABILITÀ DEL DATORE DI LAVORO

Con l'ordinanza n. 26923 del 7 ottobre 2025 (sotto allegata), la Corte di Cassazione - Sezione Lavoro - ha riconosciuto un principio destinato a ridefinire la responsabilità datoriale in materia di salute e sicurezza: quando un lavoratore subisce un danno grave o fatale per stress lavoro-correlato, è il datore di lavoro - e non il dipendente o i suoi eredi - a dover dimostrare di aver adottato tutte le misure necessarie per prevenirlo. Si consolida così l'orientamento volto a considerare la tutela della salute non più solo come obbligazione contrattuale, ma come dovere costituzionale di garanzia, radicato negli artt. 2, 32 e 41 Cost. L'inversione dell'onere probatorio segna un'evoluzione di sistema: il lavoro è riconosciuto come spazio di dignità e realizzazione umana, e ogni forma di stress distruttivo diviene lesione di un diritto fondamentale.

ACCERTAMENTO FISCALE DA SCRITTURE CONTABILI INATTENDIBILI

Una recente ordinanza della Corte di Cassazione - la n. 27118 del 9 ottobre scorso - segna un passaggio cruciale nel delicato equilibrio tra Agenzia delle Entrate e contribuente. La Suprema Corte, con una decisione che si candida a diventare punto di riferimento per gli accertamenti tributari, ha affermato un principio destinato a incidere profondamente sui rapporti tra imprese e amministrazione finanziaria, spostando i rapporti di "forza" a netto favore di quest'ultima: infatti, se le scritture contabili risultano inattendibili, incomplete o false, il Fisco può ricostruire i redditi non dichiarati anche basandosi su presunzioni semplici. Non sarà più il Fisco a dover dimostrare in modo pieno e diretto l'esistenza di redditi occultati per pagare meno tasse, ma sarà il contribuente a dover provare la correttezza del proprio operato. Si tratta di una vera e propria inversione dell'onere della prova, che potrebbe cambiare le strategie difensive in molti contenziosi tributari.

BICI E MOTO, MULTA FINO A 800 EURO SE LE LEGHI A UN PALO O LE LASCI FUORI DAI PARCHEGGI

Una sentenza destinata a far tremare le gambe di migliaia di ciclisti e motociclisti italiani è stata depositata il 17 settembre scorso. Con la decisione numero 7353/2025, il Consiglio di Stato ha dato ragione ai Comuni che vogliono multare pesantemente chiunque leghi la propria bicicletta o moto a pali, cancellate o altre strutture pubbliche non specificamente destinate al parcheggio. La motivazione ufficiale? La tutela del decoro urbano. Il risultato pratico? Sanzioni che possono arrivare fino a 800 euro per chi osa incatenare il proprio mezzo a un sostegno "non autorizzato".

ACCESSO ABUSIVO A SISTEMI INFORMATICI: LA CASSAZIONE RIBADISCE LA PUNIBILITÀ

La Cassazione conferma che l'accesso abusivo a un sistema informatico resta sempre penalmente rilevante, anche se effettuato per fini personali. La vicenda riguarda un sovrintendente della Polizia di Stato che aveva utilizzato le proprie credenziali per accedere al sistema SDI del Ministero dell'Interno e consultare informazioni sulla ex compagna e sul figlio. La Corte di appello lo aveva assolto, ritenendo che la sua condotta potesse essere ricondotta a un quadro giurisprudenziale non univoco. Il Procuratore generale ha impugnato la decisione e la Cassazione, con sentenza n. 30516/2025, ha accolto il ricorso, rinviando il caso ai giudici di merito.

PRESTAZIONE OCCASIONALE: QUANDO NON OCCORRE LA FATTURA

Con la risposta a interpello n. 266 del 21 ottobre 2025, l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che laddove non sussista il carattere dell'abitualità, la prestazione occasionale deve essere considerata fuori dal campo di applicazione dell'IVA per mancanza del presupposto soggettivo e il professionista non deve emettere fattura.

DIVULGARE LO STATO DI MALATTIA LEDE LA PRIVACY DEL DIPENDENTE

La pubblicazione di dati sensibili relativi alla salute del dipendente integra una violazione della normativa sulla privacy, anche se compiuta per finalità di trasparenza. Con la sentenza n. 1399, depositata il 6 ottobre 2025, la **Corte d'Appello di Palermo** – Prima Sezione Civile ha confermato la condanna di un Comune per **illecito trattamento di dati personali** ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (**Codice Privacy**), con conseguente **risarcimento del danno** non patrimoniale in favore di una dipendente. L'ente è responsabile ex art. 2050 c.c. per mancata adozione di misure di tutela adeguate. In primo grado il Tribunale aveva condannato l'ente al risarcimento di € 7.000,00 per danno non patrimoniale.

GUIDA PRIMA CASA 2025: NOVITÀ SU PRELIMINARE, PROROGA DEI TERMINI E BONUS UNDER 36

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato, nella sezione "L'Agenzia informa", la nuova [Guida all'acquisto della casa – Le imposte e le agevolazioni fiscali](#), aggiornata a ottobre 2025.

A cura di *Antonino Sergi*