

NOTIZIE UTILI 03 NOVEMBRE 2025

RITIRO GRATUITO A DOMICILIO DI TUTTI I RAEE SENZA OBBLIGO DI NUOVO ACQUISTO

Dall'8 ottobre 2025, i consumatori possono smaltire più facilmente tutti i rifiuti elettronici che possiedono, chiedendone il ritiro gratuito a casa da parte dei distributori presso cui effettuano un singolo acquisto; previste anche nuove sanzioni in caso di violazioni procedurali nella gestione dei rifiuti elettronici ed elettrotecnici (RAEE). Le novità sono state introdotte dalla *Legge 147/2025*, che è andata a modificare il Dlgs 49/2014 in ottica di *compliance* alle direttive UE in materia e in risposta alla procedura di infrazione nei confronti dell'Italia avviata proprio dall'Unione Europea.

ABBANDONARE UN IMMOBILE INDESIDERATO, ADESSO PUOI FARLO, MA I DEBITI RESTANO

Con la sentenza n. 23093 dell'11 agosto 2025, le Sezioni Unite della Corte di Cassazione hanno aperto le porte a una novità significativa: oggi è possibile rinunciare unilateralmente alla proprietà di un immobile, attraverso un atto formale che, una volta trascritto nei registri immobiliari, determina il passaggio automatico del bene allo Stato, come previsto dall'art. 827 del codice civile. La rinuncia ha effetto solo per il futuro, mentre tutti gli obblighi già maturati restano a carico dell'ex proprietario.

FISCO: QUANDO SI PUÒ SEQUESTARE ANCHE LA PRIMA CASA SE EVADI LE TASSE

La Cassazione ha confermato la legittimità del sequestro preventivo per reati tributari anche su beni intestati a terzi e sulla casa di abitazione, chiarendo i limiti alla tutela della "prima casa". Con la sentenza n. 34484 del 22 ottobre 2025, la Corte di Cassazione si è pronunciata sulla legittimità del sequestro preventivo, finalizzato alla confisca, di beni mobili e immobili nella disponibilità dell'indagato per reati tributari.

INVALIDITÀ E MALATTIA: DA GENNAIO LE NUOVE TUTELE DELLA LEGGE 106

Entreranno in vigore dal 1° gennaio 2026 le nuove misure inserite nella *Legge 106*, che andranno a potenziare le tutele previste dalla Legge 104 agevolando i lavoratori con patologie invalidanti, croniche e oncologiche oppure con disabilità gravi o patologie rare con grado di invalidità non inferiore al 74%. Il focus delle nuove disposizioni è quello di agevolare i lavoratori con fragilità. Con la Legge 106/2025, infatti, è stato varato un pacchetto di misure che comprende nuovi **permessi e congedi**, accessibili presentando la domanda corredata da certificazione medica elettronica, trasmessa digitalmente tramite il sistema Tessera Sanitaria al fine di ridurre burocrazia e tempi di attesa.

CANE SMARRITO IN AEROPORTO: IL RISARCIMENTO È PARI A UN BAGAGLIO PERSO

La risposta dei giudici europei (C-218/24 della Corte di Giustizia dell'Unione europea, pubblicata il 16 ottobre 2025) è stata tanto netta quanto sorprendente per molti: gli animali domestici non possono essere considerati passeggeri e, di conseguenza, valgono le stesse regole previste per un bagaglio smarrito. In pratica, secondo questa interpretazione giuridica, perdere il proprio cane o gatto durante un volo equivale a smarrire una valigia, con tutte le conseguenze che ne derivano in termini di limitazione del risarcimento. La Corte ha, inoltre, precisato che questa equiparazione vale sempre, salvo che il proprietario non abbia effettuato al momento del *check-in* una dichiarazione speciale sul valore del contenuto del trasportino, esattamente come si farebbe per un bagaglio particolarmente prezioso.

DETRAZIONI IRPEF PER DONAZIONI ALLA PARROCCHIA

Le erogazioni liberali effettuate a favore delle parrocchie danno diritto alla detrazione del 19% dall'imposta lorda solo se rivolte a sostenere lavori di restauro e risanamento conservativo di chiese e relative pertinenze e a condizione che tali interventi vengano eseguiti su beni culturali tutelati ai sensi del Dlgs n. 42/2004 (cfr *risoluzione n. 133/2007*). La detrazione in esame è ammessa anche qualora l'erogazione liberale abbia ad oggetto beni in natura. Ai fini della detrazione, il contributo è sottoposto all'obbligo di effettuazione del pagamento mediante versamento bancario o postale ovvero altri sistemi di pagamento "tracciabili". (Fonte: Fisco Oggi, 29 ottobre 2025).

BONUS MAMME, AL VIA LE DOMANDE PER IL CONTRIBUTO FINO A 480€

Via libera dell'Inps alla presentazione delle domande per il nuovo bonus a favore delle lavoratrici (anche autonome) madri con due o più figli. Il beneficio vale 40€ al mese per il numero di mesi lavorati tra gennaio e dicembre 2025 (per un totale massimo di 480€), interamente esentasse e non rileva ai fini ISEE. Lo rende noto, tra l'altro, l'Inps nella Circolare n. 139/2025 in cui spiega che la fruizione non avviene d'ufficio. La lavoratrice dovrà produrre apposita domanda all'Inps entro massimo il 31 gennaio 2026 nel qual caso il bonus sarà erogato a febbraio 2026; solo quelle prodotte tempestivamente consentiranno di riscuotere il bonus già a dicembre 2025. Possono accedervi **lavoratrici dipendenti** (pubbliche e private, escluso il lavoro domestico) e **autonome** iscritte a gestioni previdenziali obbligatorie, comprese le casse professionali e la Gestione Separata. Il reddito da lavoro annuo non deve superare i 40.000 euro.

INDENNITÀ DI ACCOMPAGNAMENTO: CONCESSA A CHI HA BISOGNO SOLO DI SUPERVISIONE

Adesso, con la sentenza n. 28212 depositata il 24 ottobre 2025, la Corte di Cassazione ha sancito un principio destinato a restituire dignità a migliaia di persone: chi ha bisogno di una "supervisione continua" è, a tutti gli effetti, incapace di deambulare autonomamente. È sufficiente che la paura di cadere sia attestata da un certificato medico.

A cura di *Antonino Sergi*