

NOTIZIE UTILI 14 SETTEMBRE 2026

BONUS CASA, IN ARRIVO IL TAGLIO DELLE DETRAZIONI: HAI TEMPO FINO A FINE ANNO

Il conto alla rovescia verso il nuovo regime del bonus casa 2027 è già iniziato. Chi ha in programma lavori di ristrutturazione, di riqualificazione energetica o interventi di sismabonus sulla prima casa ha un limite temporale preciso da rispettare. Le regole attualmente in vigore, che riconoscono una detrazione del 50%, restano valide soltanto fino al 31 dicembre 2026. Dal 1° gennaio 2027, salvo un intervento correttivo del legislatore, l'aliquota scende al 36%. Per le seconde case il taglio è ancora più netto, visto che si passa dall'attuale 36% al 30%.

L'AMMINISTRATORE DEVE CONSEGNARE AL CREDITORE I DATI COMPLETI DEI CONDÒMINI MOROSI

L'amministratore di condominio che, interpellato da un creditore non ancora soddisfatto, omette di comunicare i dati dei condòmini morosi viola un obbligo legale posto direttamente a suo carico. La domanda di consegna deve quindi essere proposta nei confronti dell'amministratore in proprio e deve riguardare le informazioni necessarie a identificare i morosi e a determinare la quota riferibile allo specifico credito rimasto insoluto. Il Tribunale di Firenze, con la sentenza n. 4257, decisa il 3 settembre 2026, ha ordinato all'amministratore di consegnare tali dati entro dieci giorni dalla notificazione del provvedimento. Ha inoltre applicato la misura coercitiva prevista dall'art. 614-bis c.p.c., fissando in 50 euro per ogni giorno di ritardo la somma dovuta a decorrere dall'undicesimo giorno. La comunicazione deve identificare i debitori e precisare quote e importi riferiti allo specifico credito rimasto insoluto.

NUOVE PRESTAZIONI DEI FONDI PENSIONE: DALLA COVIP GLI ESEMPI PER LA NOTA INFORMATIVA

La Covip ha pubblicato gli esempi di supplemento alla nota informativa per le forme pensionistiche complementari, con l'obiettivo di favorire un'informazione omogenea sulle nuove prestazioni introdotte dalla legge di Bilancio 2026 (legge n. 199/2025). Dal 1° luglio 2026, accanto alla rendita vitalizia, gli aderenti possono accedere a nuove modalità di erogazione del montante, come la rendita a durata definita, i prelievi liberamente determinabili e l'erogazione frazionata.

CAMBIO DI RESIDENZA, IL NUOVO REGOLAMENTO ANAGRAFICO ESCLUDE LA PEC

Il Consiglio dei Ministri ha approvato in via preliminare la riscrittura del regolamento anagrafico del 1989, il testo che governa iscrizioni e variazioni nelle anagrafi comunali, per adeguarlo al censimento permanente e ai servizi digitali. Nella revisione rientra una stretta sulle modalità di presentazione: la dichiarazione di cambio di residenza non potrà più essere inviata via PEC all'ufficio anagrafe, perché le uniche vie ammesse saranno la sottoscrizione davanti all'ufficiale di anagrafe e la procedura telematica sul portale dell'ANPR, l'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente. Il nuovo testo ha già superato i pareri del Garante privacy e del Consiglio di Stato ma non è ancora in vigore e, fino alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del regolamento definitivo, continua a valere la PEC.

RIFORMA FISCALE, SCONTO 20% E LETTERE DI COMPLIANCE SUI TRIBUTI LOCALI

La riforma fiscale porta anche nei Comuni gli strumenti di compliance già usati dall'Agenzia delle Entrate e conferma lo sconto sui tributi locali fino al 20% per chi paga con addebito diretto sul conto corrente. Con il D.Lgs. 7 agosto 2026, n. 147, in vigore dal 12 agosto, Regioni ed enti locali possono fissare la riduzione in percentuale, con un tetto o in importo fisso, e possono inviare al contribuente lettere di compliance e avvisi bonari prima dell'accertamento. Il decreto attuativo su tributi regionali e locali contiene anche una norma per le imprese, con l'ingresso dei debiti verso Comuni e Regioni nelle procedure del Codice della crisi d'impresa.

SILENZIO-RIFIUTO SUL RIMBORSO DEI TRIBUTI: RICORSO FINO ALLA PRESCRIZIONE

Quando l'Amministrazione non risponde entro 90 giorni a una valida istanza di rimborso tributario, si forma il silenzio-rifiuto: da quel momento il contribuente può ricorrere al giudice tributario finché il diritto alla restituzione non è prescritto. La sentenza della Cassazione n. 20406/2026 chiarisce quali effetti produca il silenzio dell'Amministrazione su un'istanza di rimborso relativa a tributi indebitamente versati. La decisione interessa sia le società sia le persone fisiche che intendono ottenere la restituzione di somme non dovute.

ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITÀ: INCENTIVI FINO AL 70%

L'assunzione di persone con disabilità può attribuire al datore di lavoro un incentivo pari al 35% o al 70% della retribuzione mensile lorda imponibile ai fini previdenziali. La durata varia da 36 a 60 mesi e, in alcuni casi, copre l'intero contratto a tempo determinato. La normativa italiana (Legge 12 marzo 1999, numero 68) contempla all'articolo 13 una serie di incentivi a beneficio dei datori di lavoro che assumono lavoratori con disabilità. L'agevolazione è un incentivo economico commisurato alla retribuzione mensile lorda imponibile ai fini previdenziali. Il beneficio viene fruito mediante conguaglio nelle denunce contributive mensili, riducendo l'importo complessivamente dovuto all'INPS.

WELFARE PER IL PERSONALE DELLA SCUOLA

A partire dal 10 settembre c.a. è operativo il sistema che consente a tutto il personale della scuola e del Ministero dell'Istruzione e del Merito di procedere alla formale adesione alla polizza sanitaria gratuita. Il servizio di assicurazione integrativa delle spese sanitarie sarà erogato da Unisalute in coassicurazione con Poste Assicura Spa e Intesa San Paolo Protezione Spa. Un'apposita nota del MIM è stata inviata a tutti gli interessati - dirigenti scolastici, docenti, educatori, personale amministrativo, tecnico e ausiliario della scuola e ai dipendenti del Ministero - per fornire specifiche indicazioni e informazioni in merito alle modalità di adesione.

A cura di *Antonino Sergi*